

ELŐTERJESZTÉS

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. december 10-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 17/2016. (02.16.) Kt. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat és a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. között létrehozott „Vagyonkezelői szerződés”-t. A szerződés II./1/c. pontja szerint vagyonkezelésbe adásra került a

- „ Balatonfűzfő 1488/3 hrsz. alatt nyilvántartott 5 ha 5849 m² területű sporttelep megnevezésű ingatlan lelátóval rendelkező füves labdarúgó pályából, tenispályákból, aszfaltozott pályákból, sportszállóból, vegyes rendeltetésű csillagvizsgáló épületből és mindezeket kiegészítő egyéb építményekből, műtárgyakból, utakból, járdákból, kerítésekből, parkolóból áll és jelenleg is sporttelepként funkcionál. Az ingatlan önkormányzati nyilvántartási értéke 2015. szeptember 30-i állapot szerint: bruttó 134.678.004,-Ft, amely értéken az Önkormányzat az ingatlant vagyonkezelésbe adja. (továbbiakban az ingatlan megnevezése: Sportkomplexum). A tulajdonos tájékoztatja a Vagyonkezelőt, hogy az ingatlanra a tulajdoni lapon felvezetett vezetékJogok vannak bejegyezve, egyebekben az ingatlan per,- teher,- és igénymentes.”

A vagyonkezelésbe vett ingatlan kettős hasznosítású, egyrészt a sportszálló funkció működtetése a Kft. kötelezettsége, másrészt az alagsori és földszinti helyiségek túlnyomó többsége a Fűzfői Atlétikai Klub által használt. A szálló funkcióból a Kft-nek bevétele származik ugyan, de a FAK ez ideig térítésmentesen birtokolta a helyiségeket. A közüzemi díjak finanszírozása a teljes létesítményre a Kft-t terhelte, kivéve az elektromos ellátás egy részét, melyre ez évi bírósági határozat alapján viselte a költségeket a FAK. Egyebekben sem víz, fűtés és helyiségbérleti díjakat a Klub nem fizetett.

Ezen előzmények miatt a létesítmény működtetése folyamatosan veszteséget termelt a Kft. részére, melynek további elkerülése érdekében a vagyonkezelői jog megszüntetése célszerű, vagyis a teljes sportkomplexum kerüljön vissza önkormányzati hatáskörbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Balatonfűzfő, 2019. december 03.



Dr. Soós Gábor

bizottsági elnök

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (12.10.) határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 1488/3 hrsz. alatti 5 ha 5849 m² térmértékű sporttelep megnevezésű ingatlan vagyongazdálkodási jogának Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft-től történő visszavételéről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület egyetért az ingatlan-együttes vagyongazdálkodási jogának 2019. december 31-i határidővel történő megszüntetésével és önkormányzati hatáskörbe történő vonásával. Felkéri a polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés módosítására és annak aláírására. A szerződés módosításának előkészítése a Jegyzői Iroda feladata.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester,

Dr. Takács László jegyző

Határidő: azonnal

Balatonfűzfő, 2019. december 10.

Szanyi Szilvia

polgármester